

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 3** в форме очно-заочного голосования с **12.09.2020 г. по 20.12.2020 г.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения: Серковой Елены Сергеевны (кв. 59, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3566-50/215/2020-6 от 14.07.2020 г) будет проводиться внеочередное **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 3.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в **11.00 ч. 12.09.2020 г.**, по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 3, детская площадка во дворе дома.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – до **20.00 ч. 20.12.2020 г.**

Место сбора бюллетеней для голосования: бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 3: инициатору собрания (кв. 59), в офис ООО «Истра Водоканал-Сервис», Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр.1А.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
6. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
7. Утверждение Положения о Совете МКД *.
8. Исключение оборудования коллективного приема телепередач (коллективной антенны) из состава общего имущества многоквартирного дома.
9. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома**.
10. Утверждение сметы на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж. Включение в платежный документ суммы целевого взноса на финансирование работ.
11. Определение порядка использования помещения для консьержа.
12. Установка оборудования управляющей организации для организации видеонаблюдения в местах общего пользования МКД утверждение размера абонентской платы, включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».
13. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство тамбура) перед квартирами на лестничной площадке***.

*Электронная копия Положения о Совете МКД расположена по адресу: vodokanal-service.ru

** В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.)

*** В случае принятия решения, обязанность на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, возлагается на собственника помещения, возводящего перегородку и установку двери.

Порядок ознакомления: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. №3, кв. 59**, тел. для связи с инициатором ОСС: **8- 977-262-23-12.**

С уважением, инициатор собрания: Серкова Елена Сергеевна (кв. 59)

«30» августа 2020 года